

Referencia: **140-UH0130M**
 Tipo inmueble: Apartamento
 Operación: Venta
 Precio: **180.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Federico rubio
 Planta: Baja
 Población: El Puerto de Santa María
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11500
 Zona: Centro



M² construidos: 49	Suelo de: tarima	Aire acondicionado: centralizado
Garajes: 1	Dormitorios: 1	Orientación: suroeste
Baños: 1	Antigüedad: 2011	Exterior/Interior: interior
Armarios: 1		

Descripción:

En pleno centro del El Puerto de Santa María, se encuentra este encantador apartamento en planta baja, ideal para quienes buscan una vivienda cómoda y funcional. Con una superficie de 49 m² construidos, este inmueble ofrece un espacio perfectamente distribuido, donde cada rincón ha sido pensado para maximizar el confort y la practicidad. La propiedad, construida en 2011, se presenta en un estado impecable, lista para ser habitada.

El apartamento cuenta con un acogedor dormitorio, además de un baño completo que se adapta a las necesidades diarias. La inclusión de un armario empotrado ofrece un valioso espacio de almacenamiento. La cocina, equipada con electrodomésticos modernos, esta abierta al salón que recibe luz del patio comunitario.

El suelo de tarima, no solo aporta calidez y elegancia, sino que también facilita el mantenimiento. La luminosidad natural inunda el apartamento, creando un ambiente acogedor y alegre.

La ubicación es otro de los grandes atractivos de este inmueble. Situado en la zona del centro del Puerto, se disfruta de la comodidad de tener a mano una variedad de servicios y comercios. La cercanía al casco histórico y a las principales vías de acceso permite disfrutar de la vibrante vida de la ciudad, así como de su rica oferta cultural y gastronómica.

Finalmente, la propiedad incluye un garaje, un añadido que ofrece una gran comodidad en una zona donde el aparcamiento puede ser un desafío, este apartamento no solo representa una excelente oportunidad de inversión, ya sea como vivienda habitual o residencia de vacaciones ya que se encuentra a solo 10min en coche de la playa mas cercana, sino también un hogar donde disfrutar de la calidad de vida que El Puerto de Santa María tiene para ofrecer.
