

Referencia: **135-UH0125N**

Tipo inmueble: Chalet Pareado

Operación: Venta

Precio: **850.000 €**

Estado: Nuevo

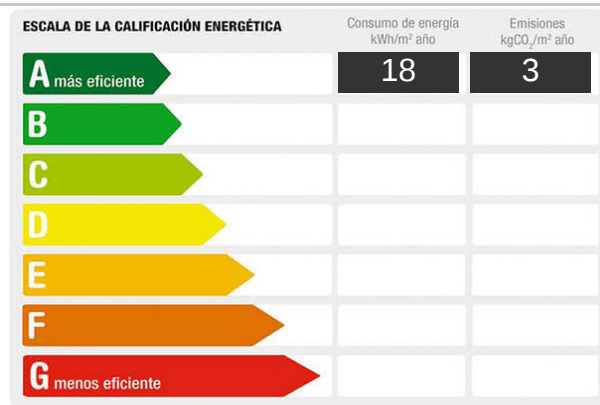


Población: El Puerto de Santa María

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11500

Zona: EL AGUILA



M² construidos:	145	Suelo de:	madera	útiles:	127
Aire acondicionado:	centralizado	Metros de parcela:	235	Garajes:	1
Agua caliente:	individual	M² terraza:	15	Terraza(s):	2
Energía calefacción:	Eléctrico	Dormitorios:	3	Orientación:	sur
Baños:	2	Antigüedad:	2026	Aseos:	1
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

URIAHOMES INMOBILIARIA les ofrece este magnífico chalet pareado de nueva construcción con calidades de lujo y diseño exclusivo en el Aguila.

La casa inspirada en la arquitectura mediterránea tiene líneas limpias y sencillas, con acabados de mortero de cal y piedra caliza natural en la fachada y exteriores.

La distribución interior está concebida para potenciar la luz natural y el confort que ofrece la orientación sur.

Cuenta en planta baja con distribuidor, con cuarto lavadero discretamente integrado, gran salón comedor con grandes ventanales de doble acristalamiento, correderos y oscilobatientes que dan salida al porche con pérgola y al jardín. La moderna cocina integrada en el salón aporta comodidad y diseño, con materiales y electrodomésticos de primera calidad. Aseo de cortesía para invitados. Dispone también de acceso exterior al sótano a través de un patio inglés, que aporta ventilación y luminosidad.

En primera planta dispone de dormitorio principal con baño en suite, otros dos dormitorios con un baño a compartir. Los baños cuentan con luz y ventilación natural, contruidos con materiales de primera calidad.

En planta sótano un amplio salón con salida a un patio inglés que da paso a través de escaleras al jardín. Posibilidad de construir en el futuro un nuevo aseo o baño, cuyas acometidas ya están preinstaladas. También tiene preinstalación de la piscina privada con posibilidad de ejecución personalizada en el jardín con vegetación mediterránea.

Puerta de garaje motorizada, con plaza de garaje en superficie, dentro de la parcela, con punto de carga para vehículos eléctricos.

La parcela cuenta también con sistema de riego automático. Videoportero y sistema de seguridad con cámaras interiores, intercomunicador de emergencia y detección de intrusión en ventanas.

De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, impuesto de transmisiones (ITP), Honorarios de intermediación, Gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
